



Anforderungsprofil 2021/2022

Logistik

Wir suchen kontinuierlich Grundstücke für eine Bebauung für logistische Nutzungen, sowie Bestandimmobilien mit Erweiterungsoptionen, die nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte: Bundesweit, Autobahnanbindung < 5 km, Top 7 Ballungsräume und Logisticcluster Hessen und Thüringen

Anforderungskriterien:

- Grundstücksflächen ab 30.000 m²
- B-Plan-Ausweisung als GI oder GE Gebiet
- GRZ >0,8
- 24/7 Betrieb

Ankaufskriterien Bestand:

Objektart: Lager- und Distributionshallen, Umschlagshallen, Fulfillment-Center, Urban und Last-Mile-Logistik, Paketverteilcentren, Light-Industrial-Produktionshallen und Gewerbeparks

Investment: Core, Value Add, Opportunistic

Standort & Lage: Logistikstandorte in den etablierten Regionen und an Verkehrsknotenpunkten

Objektgröße: Ab 8.000 m² mit ausreichend Parkplätzen

Mietrendite: Ab 4,5% - 7%, abhängig von Standort, Mietvertrag und Objektzustand

Sonstiges: Kein Hochregallager

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

ghd Immobilien · Akquisition and Sales · Dr. Alexander J. Saring · Westanlage 29 · 35390 Gießen

oder per E-Mail an: saring@ghd-immobilien.de

Hinweis: Unser Anforderungsprofil dient nur der Information. Es kann jederzeit vom Herausgeber geändert oder zurückgezogen werden und gilt daher als unverbindlich. Die zur Verfügungstellung sowie die Aushändigung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Jegliche Tätigkeit des Profilempfängers erfolgt ausnahmslos in dessen eigenen Namen sowie auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis sowie die Mindestangaben nicht erfüllenden Anfragen werden nicht beantwortet.