



Anforderungsprofil 2021/2022

Grundstücke/ Bestandsimmobilien Wohnen

Wir suchen kontinuierlich Entwicklungs-/ Baugrundstücke und Bestandsimmobilien, die nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte: Bundesweit, Städte ab 100.000 Einwohner, positive demographische Entwicklung

Ankaufskriterien Grundstücke: Grundstücke mit B-Plan oder Baurecht nach §34 BauGB
Zulässige Bebauung mit mindestens 10 – 120 Wohneinheiten (MFH),
Reihenhäuser oder Doppelhäuser ab 8 Objekten

Wertschöpfungspotential: Flächenumwidmungen mit lagebedingter Beimischung auf planungsrechtlich nicht gesicherten Flächen, Freiflächen sowie brachliegenden Arealen (z.B. Sportplätze, Fabrikanlagen, Produktionsstätten etc.)

Sonstiges: Keine Erbpachtgrundstücke

Ankaufskriterien Bestand: Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen sowie Immobilienportfolios und Wohnungspakete

Investment: Core, Value Add, Opportunistic

Standort & Lage: Bundesweit, Städte ab 50.000 Einwohner

Objektgröße: Ab 20 Wohneinheiten

Mietrendite: Ab 4,0%

Sonstiges: Kein Teileigentum, Gewerbeanteil max. 10%, Leerstand max. 25%

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

ghd Immobilien · Akquisition and Sales · Andrea Schmidt-Agel · Westanlage 29 · 35390 Gießen

oder per E-Mail an: andrea.schmidt-agel@ghd-immobilien.de

Hinweis: Unser Anforderungsprofil dient nur der Information. Es kann jederzeit vom Herausgeber geändert oder zurückgezogen werden und gilt daher als unverbindlich. Die zur Verfügungstellung sowie die Aushändigung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Jegliche Tätigkeit des Profilempfängers erfolgt ausnahmslos in dessen eigenem Namen sowie auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis sowie die Mindestangaben nicht erfüllenden Anfragen werden nicht beantwortet.