



Anforderungsprofil 2025/2026

Self-Storage

Wir suchen:

Grundstücke oder bestehende Hallen zur Errichtung und/oder Nutzung von Self-Storage-Anlagen.

Anforderungen:

- **Grundstücke:**
 - Größe: ab 3.000 m², optimal 5.000–7.000 m².
 - Nutzung: Gewerbe-, Industrie- oder Mischgebiete.
 - Gute Verkehrsanbindung und einfache Erschließbarkeit.
- **Hallen:**
 - Fläche: ab 1.500 m² Nutzfläche, idealerweise erweiterbar.
 - Barrierefreier Zugang, hohe Decken (>3 m) bevorzugt.
 - Möglichkeit zur flexiblen Raumaufteilung.
- **Lage:**
 - Städtische Randlagen oder gut erreichbare Gewerbegebiete.
 - Hohe Sichtbarkeit und Nähe zu Wohn- und Geschäftskunden sind von Vorteil.

Wir freuen uns über passende Angebote oder Hinweise!

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

ghd Immobilien
Akquisition and Sales
Dr. Alexander J. Saring
Westanlage 29
35390 Gießen
saring@ghd-immobilien.de

Hinweis: Unser Anforderungsprofil dient nur der Information. Es kann jederzeit vom Herausgeber geändert oder zurückgezogen werden und gilt daher als unverbindlich. Die zur Verfügungstellung sowie die Aushändigung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Jegliche Tätigkeit des Profilempfängers erfolgt ausnahmslos in dessen eigenen Namen sowie auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis sowie die Mindestangaben nicht erfüllenden Anfragen werden nicht beantwortet.