



Anforderungsprofil 2025/2026

Mikrowohnen

Wir suchen kontinuierlich Bestandimmobilien, vorzugsweise Hotels, die nachfolgenden Kriterien entsprechen:

- Standorte:** Bundesweit, Universitätsstädte und Städte mit touristischer Attraktivität, ab 50.000 Einwohner
- Suchprofil:**
- Ankauf von Hotels ohne langfristigen Pachtvertrag
 - Gebäudealter > 20 Jahre mit Revitalisierungspotential
 - Kategorie 1 bis 3 Sterne
 - Gebäudegrößen 500 bis 3.000 m² (10 bis 80 Zimmer)
 - Zimmergrößen von 20 bis 30²
 - Stellplatzschlüssel 0,5 bis 1,0
 - Fahrradstellplätze
- Sonstiges:** Wir kaufen auch Grundstücke mit Baurecht für Beherbergungsbetriebe mit einer Größe von 2.000 bis 5.000 m²
- Investment:** Value Add, Opportunistic
- Abwicklung:**
- Wir kaufen sofort nach Objektprüfung
 - Wir kaufen gemäß Zustand, für den Verkäufer gibt es nichts mehr zu tun
 - Asset Deal

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

ghd Immobilien
Akquisition and Sales
Dr. Alexander J. Saring
Westanlage 29
35390 Gießen
saring@ghd-immobilien.de

Hinweis: Unser Anforderungsprofil dient nur der Information. Es kann jederzeit vom Herausgeber geändert oder zurückgezogen werden und gilt daher als unverbindlich. Die zur Verfügungstellung sowie die Aushändigung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Jegliche Tätigkeit des Profilempfängers erfolgt ausnahmslos in dessen eigenen Namen sowie auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis sowie die Mindestangaben nicht erfüllenden Anfragen werden nicht beantwortet.