



Anforderungsprofil 2023/2024

Logistik

Wir suchen kontinuierlich Grundstücke für eine Bebauung für logistische Nutzungen, sowie Bestandsimmobilien mit Erweiterungsoptionen, die nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte:	Bundesweit, Autobahnanbindung < 5 km, Top 7 Ballungsräume und Logisticcluster Hessen und Thüringen
Anforderungskriterien:	Grundstücksflächen ab 20.000 m ² B-Plan-Ausweisung als GI oder GE Gebiet GRZ >0,8 24/7 Betrieb
Ankaufskriterien Bestand:	
Objektart:	Lager- und Distributionshallen, Umschlagshallen, Fulfillment-Center, Urban und Last-Mile-Logistik, Paketverteilcentren, Light-Industrial-Produktionshallen und Gewerbeparks
Investment:	Core, Value Add, Opportunistic
Standort & Lage:	Logistikstandorte in den etablierten Regionen und Verkehrsknotenpunkten
Objektgröße:	Ab 8.000 m ² mit ausreichend Parkplätzen
Mietrendite: Objektzustand	Ab 4,5% - 7%, abhängig von Standort, Mietvertrag und
Sonstiges:	Kein Hochregallager

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

ghd Immobilien
Akquisition and Sales
Alexander J. Saring
Westanlage 29
35390 Gießen
saring@ghd-immobilien.de

Hinweis: Unser Anforderungsprofil dient nur der Information. Es kann jederzeit vom Herausgeber geändert oder zurückgezogen werden und gilt daher als unverbindlich. Die zur Verfügungstellung sowie die Aushändigung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Jegliche Tätigkeit des Profilempfängers erfolgt ausnahmslos in dessen eigenen Namen sowie auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis sowie die Mindestangaben nicht erfüllenden Anfragen werden nicht beantwortet.