

## Anforderungsprofil 2019/2020 für den Ankauf von Wohnimmobilien

Objektart	Wohnimmobilien
Land	Ausschließlich Deutschland
Bevorzugte Regionen	- Städte ab 50.000 Einwohner
Transaktionsvolumen	- Portfolios ab 30 Wohneinheiten - Investition pro Standort 5 - 50 Mio.€
Transaktionsstruktur	- Ankauf als Asset Deal oder Share Deal nach Angebot
Ankaufskriterien	- Mehrfamilienhäuser/ Wohnanlagen - Sanierungsstau in gewissem Rahmen - Wohnungsgrößen zwischen 35 – 90 m <sup>2</sup> - Max. Anteil gewerblicher Nutzung 10% (auf Basis der Mieterträge)
Mindestangaben	- Vollständige Anschrift - Aufstellung über: Anzahl der Einheiten, Flächenangaben, JNKM, Vermietungsstand > 80% - Baujahr, Modernisierungsstand - Objektbilder (Innen/außen)
Angebote (gerne per E-Mail) an	ghd gmbh Dr. Alexander J. Saring Westanlage 29 35390 Gießen Tel.: 0641-9755-222 <a href="mailto:saring@ghd-immobilien.de">saring@ghd-immobilien.de</a> oder <a href="mailto:andrea.schmidt-agel@ghd-immobilien.de">andrea.schmidt-agel@ghd-immobilien.de</a>

Hinweis: Unser Anforderungsprofil dient nur der Information. Es kann jederzeit vom Herausgeber geändert oder zurückgezogen werden und gilt daher als unverbindlich. Die zur Verfügungstellung sowie die Aushändigung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Jegliche Tätigkeit des Profilempfängers erfolgt ausnahmslos in dessen eigenen Namen sowie auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis sowie die Mindestangaben nicht erfüllenden Anfragen werden nicht beantwortet.