

## Anforderungsprofil 2019/2020 für den Ankauf von Grundstücken

Objektart	Entwicklungsgrundstücke
Land	Deutschland und Österreich
Bevorzugte Regionen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hessen, Universitätsstädte, Umkreis bis 10 Kilometer</li> <li>- Wien</li> </ul>
Transaktionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ankaufspreis je m<sup>2</sup> mit Aufschlag auf aktuellem Bodenrichtwert</li> </ul>
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ankauf von Grundstücken für MFH-Bebauung mit mindestens 10 WE</li> <li>- Ankauf von Grundstücken für RH und/oder DH-Bebauung ab 4 Häusern</li> </ul>
Ankaufskriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundstücke mit B-Plan belegt</li> <li>- Zulässige Bebauung mit MFH-/ RH-/ DH-Bebauung nach §34 BauGB</li> <li>- Positive Bauvoranfrage</li> </ul>
Ausschlusskriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewerbegebiete</li> <li>- Nur EFH-Bebauung möglich</li> <li>- Kleinteilige Bebauung</li> </ul>
Mindestangaben	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vollständige Anschrift</li> <li>- Aktueller Grundbuchauszug</li> <li>- Aktueller Auszug aus dem Baulastenkataster</li> <li>- Auszug aus gültigem B-Plan</li> <li>- Flurkarte</li> </ul>
Angebote (gerne per E-Mail) an	<p>ghd gmbh            Dr. Alexander J. Saring            Westanlage 29            35390 Gießen            Tel.: 0641-9755-222  <a href="mailto:saring@ghd-immobilien.de">saring@ghd-immobilien.de</a>            oder  <a href="mailto:andrea.schmidt-agel@ghd-immobilien.de">andrea.schmidt-agel@ghd-immobilien.de</a></p>

Hinweis: Unser Anforderungsprofil dient nur der Information. Es kann jederzeit vom Herausgeber geändert oder zurückgezogen werden und gilt daher als unverbindlich. Die zur Verfügungstellung sowie die Aushändigung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Jegliche Tätigkeit des Profilempfängers erfolgt ausnahmslos in dessen eigenen Namen sowie auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis sowie die Mindestangaben nicht erfüllenden Anfragen werden nicht beantwortet.